

JUDr. Yveta Čermáková
právníčka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení právních činností
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
Tel.: +420 236 002 614
yveta.cermakova@praha.eu
www.praha.eu



From: JUDr. Světlana Semrádová Zvolánková [REDACTED]
Sent: Friday, August 07, 2020 1:54 PM
To: Čermáková Yveta (MHMP, HOM) <Yveta.Cermakova@praha.eu>
Subject: Re: FW: FW: 11C29/2020, +žaloba [REDACTED]

Vážená paní doktorko,

v rámci stávajících soudních sporů samozřejmě uvádíme v souladu s informací o komunikacích ležících v k.ú. Počernice, vydané odborem dopravy ze dne 9.2.2010, že

- na pozemku parc. č. 1331/19 se nachází silniční pozemek
- na pozemku parc. č.1331/25 se nachází bezejmenná komunikace
- na pozemku parc. č.1331/27 se nachází silniční pomocný pozemek
- na pozemku parc. č. 1340/33 se žádná komunikační stavba nenechází.

Je pravdou, že protistrana tvrdí, že právě na pozemku č. 1340/33 se nachází nadsídlíštní dešťový sběrač, jehož důsledkem bylo zatrubnění a zrušení Šterboholského potoka, jedná se o rozsáhlé dílo, jehož podstatou je vybudování betonového koryta, ve šterkobetonovém loži tak, aby v celé své šíři odolalo přívalu nekontrolované vlny povodňové vody. Z tohoto pohledu je dle tvrzení žalobkyně, předmětný pozemek zastavěn, v celé své šíři vodním dílem a požaduje BO i za tento pozemek.

I přesto, že soud ustanovil znalce Petráska (proti kterému máme od počátku výhrady) zpracováním doplnku znaleckého posudku, zda je pozemek parc. č. 13340/33 takto zastavěn a jaká je výše případného BO, doporučujeme zaplacení částky vycházející z tohoto znaleckého posudku, pochopitelně u pozemků, kterou jsou dle nás zastavěny komunikací či slouží jako silniční pomocný pozemek, omezené aktuální výši příslušného výměru pro dané období, neboť je zřejmé, že soud by tak stejně rozhodl. Zbývající nárok žalobkyně bude tedy nadále řešen v rámci soudního řízení, nicméně bezesporu nejméně pro odvolací soud bude přístup města hodnocen jako pozitivní, přičemž se nedá předpokládat, že by odvolací soud u tří pozemků došel k jinému závěru než i soudy v předcházejících sporech. Takový přístup se jeví i jako hospodárný, neboť dojde k ponížení případných nákladů souvisejících s právním zastoupením protistrany.

Vážená paní doktorko, podávám Vám tuto zprávu a v případě potřeby jsem Vám zcela k dispozici.